

Villa Aquitània

CAPBRETON - LANDES



SAGIM
IMMOBILIER



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Nous avons ici tenu à préserver au maximum le corps-de bâtiment principal de l'hôtel Aquitaine, qui présente une certaine prestance sur l'avenue du Mal de Lattre de Tassigny, et qui avait pour nous certaines qualités que nous souhaitons préserver. Ainsi la façade existante Nord à l'arrière a été préservée et le bâti existant a été étendu à l'Est dans le même esprit.

Sur la façade Sud sont venus s'ajouter 3 pignons afin de créer de grandes terrasses couvertes pour les appartements largement vitrés.

Cette juxtaposition de pignon reprend le langage architectural vernaculaire de Capbreton que l'on peut retrouver sur les anciennes cartes postales, et l'habillage bois vertical fait un clin d'œil aux cabanes de plages rayées que l'on retrouvait également à l'époque.

Camille CREPIN  **PLAN B**
ARCHITECTURE
& AMÉNAGEMENT
URBAIN

VILLA AQUITANIA

Située dans le triangle d'or et à deux pas des plages, cette résidence de standing, composée seulement de neuf appartements sur trois niveaux, vous séduira avec de beaux volumes et des aménagements soignés.

Les appartements en RDC s'ouvrent sur des jardins privés doublant la surface de vie de votre habitation.

À l'étage, de confortables terrasses prolongent également votre espace intérieur.

Ces appartements traversants vous feront bénéficier d'une luminosité optimale grâce à l'exposition plein SUD de leur pièce de vie. Vous disposerez d'un stationnement privatif souterrain et sécurisé, de caves et d'un ascenseur desservant chaque étage.



Un intérieur qui vous ressemble

Les finitions concilient parfaitement fonctionnalités, exigences et esthétique.

Le choix des matières, des couleurs, des sols répondra à vos goûts et vos envies.



Promoteur constructeur, SAGIM IMMOBILIER accompagne les particuliers et professionnels dans l'acquisition d'un bien immobilier.

SAGIM Immobilier est une filiale du groupe SAGARDIA qui s'appuie sur ses expertises et ses compétences pour développer des projets répondant à vos attentes.

Ensemble, SAGIM Immobilier et le Groupe SAGARDIA déploient au quotidien leur réseau de partenaires hautement qualifiés.

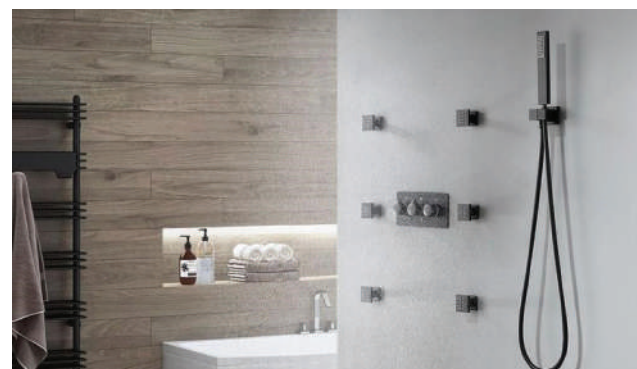
Qualité, esthétique et performances techniques sont les maîtres mots pour chacun des projets réalisés.

LA QUALITÉ SUPÉRIEURE CONTRÔLÉE

- NF Habitat, le repère de qualité de votre logement :

Un logement qui répond à un cahier des charges exigeant avec des critères bien précis et qui garantit ainsi des bénéfices concrets au quotidien : qualité de vie, maîtrise des consommations, sécurité et confort.

- **Bâtiment biosourcé** : Un label qui permet de valoriser les démarches du maître d'ouvrage voulant intégrer une part significative de matériaux d'origine végétale ou animale.



Salle d'eau haut de gamme



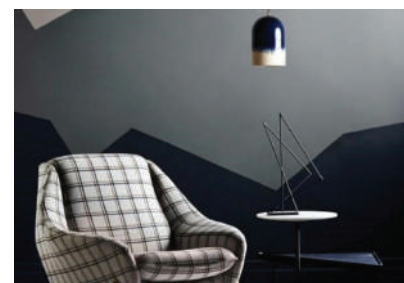
Sol carrelage



Parquet



Domotique



Peinture



 **Seignosse plage**

 **Golf Seignosse**

 **Centre ville d'Hossegor**

 **Golf Hossegor**

 **Hossegor La Centrale**

 **Lac d'Hossegor**

 **Port**

 **Estacade**



Villa Aquitania

 **Centre-Ville Capbreton**

 **Plage centrale**

 **Plage Santocha**



La côte landaise, un océan de liberté

Entre montagne et océan, et avec plus de 100 kms de plage et de sable fin, le département des Landes est l'un des territoires les plus appréciés du continent.

Des forêts de pins en passant par les différents lacs et sentiers forestiers, les Landes attirent de nombreux adeptes de nature en recherche de quiétude.



CAPBRETON, mon port d'attache

Capbreton, un incontournable du département : longez à vélo ou à pied le seul port des Landes, faites une pause aux marchés aux poissons et profitez de la promenade de l'estacade, vestige de l'ère Napoléonienne.

Riche de ses 8 plages de sable fin, de ses écoles de voiles et de surf, et de ses commerces en centre-ville, Capbreton séduit par sa vitalité, sa gastronomie, son parfum estival et son bien vivre tout au long de l'année.





SAGIM
I M M O B I L I E R

📞 06 49 21 71 01 📞 05 58 47 61 32 📍 865, chemin de Bellegarde 40140 MAGESCQ



@sagimimmobilier



@sagimimmo

www.sagim-immobilier.fr